

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 569/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 86/2021/DS-PT ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 22/QĐ-SCBSBA ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An);

Căn cứ Bản án số: 157/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa (Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 61/QĐ-SCBSBA ngày 02/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa);

Căn cứ Quyết định số: 61/2023/QĐCNSTT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 194/2024/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số: 314/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2069/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức



thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Hồ Thị Phênh, sinh năm 1965 và ông Nguyễn Văn Trắng, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 173, diện tích 619,0 m², tờ bản đồ số 10, loại đất ONT (theo cơ sở dữ liệu cũ) đất tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Hồ Thị Phênh đứng tên chủ sử dụng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L 434888, vào sổ số 901QSDĐ/0701-LA do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/10/1997).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 173 (thửa mới 82), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 11), loại đất ONT có diện tích 407,3 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 935.
- + Phía Tây giáp: Thửa 50,54,761,760,83.
- + Phía Nam giáp: Đường Lộc Thạnh.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 26.

Hiện trạng:

- Nhà chính có diện tích 106,52 m².
- Kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gỗ gỗ.
- Nhà bán kiên cố (trước nhà chính) có diện tích: 34,08 m².
- Kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch; nền gạch men; mái tole + xà gỗ gỗ.
- Mái che: có diện tích 11,5 m².
- Kết cấu: Mái tole xà gỗ gỗ + nền lán xi măng.

Có 02 cây cọ dầu loại A trên đất.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí có ranh giới rõ ràng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như